

Montevideo, 7 de julio de 2016.

PADRON: 422.495.

INFORME DE ALINEACIONES
DECRETO N° 28242 (P.O.T) Y MODIFICATIVOS

Categoría de Suelo: **URBANO**

Subcategoría de Suelo: **CONSOLIDADO COSTERO**

Área Diferenciada: **CARRASCO (ART.223)**

Usos Preferentes del Suelo: **RESIDENCIAL CON LOS SERVICIOS Y
EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS**

I.ALINEACIONES.

ENSANCHE, APERTURAS, PLAZAS, PARQUES, ESPACIOS LIBRES, ETC.

II.LIMITACIONES DE EDIFICACIONES

RETIRO FRONTAL: **7 metros de la alineación oficial.**

RETIROS LATERALES: **corresponden según Art.144, ver Art.223.**

RETIRO POSTERIOR: -----

F.O.S. (Art.155.1 a 155.5): **35 %, ver Art. 155.3.**

III.INFORMACION COMPLEMENTARIA.

- De proyectarse un edificio de altura mayor o igual a 13.50 metros corresponde profundidad **Art. 165.**

- Si el predio es lindero a un edificio catalogado de Interés Departamental o Patrimonio Nacional corresponde acordamiento en altura **Art. 171.**

- Si el predio ha sido declarado Bien de Interés Departamental o Monumento Histórico Nacional corresponde aplicar el Decreto N° 26864 del 5/10/95 y complementarios.


- El listado de Bienes de Interés Departamental y Monumentos Históricos es gestionado por la Unidad del Patrimonio: <http://www.montevideo.gub.uy/tramites/certificado/listado-monumentos-historicos-nacionales-y-bienes-de-interes-departamental>

Para los inmuebles y vegetales declarados de interés departamental y sus predios linderos corresponde FASE A.

IV.ALTURAS.

ALTURA MÁXIMA: **9.00 metros.**

ACORDAMIENTO: **Art.168 Art.171.**


VIRGINIA N. DIAZ
Ing. Agrimensora
Serv. Contralor de la Edificación